

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11

Telefon (02508) 451

Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de

Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

Objekt: Baulückengrundstück am Ende einer Stichstraße
Lage: Walstedde, Erlenweg
Grundstück: ca. 428 qm
Kaufpreis: 72.760,- €



Besonderheiten:

- das ca. 428 qm große Grundstück befindet sich in einem bestehenden Wohngebiet am Ende einer Stichstraße
- Grundschule, Kindergärten, Spielplatz und Sportzentrum in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen
- das gut zugeschnittene Grundstück ist voll erschlossen und kann mit Ein- oder mehreren Wohneinheiten bebaut werden, die genaue Bebauung ist gem. § 34 Baugesetzbuch der umliegenden Bebauung anzupassen und mit dem Bauamt abzuklären

Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.

Fotogalerie





Walstedde

- ein liebenswerter Ort mit gutem sozialen Umfeld, aktiven Vereinen und hoher Wohnqualität
- sehr gute Infrastruktur bedingt durch Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Ärzte und Sportstätten in schöner münsterländischer Parklandschaft
- hervorragende Verkehrsanbindung durch Bahn und Autobahnanschluss nach Münster, Hamm, Ahlen, Dortmund