

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11

Telefon (02508) 451

Telefax (02508) 7244

e-Mail: imm@dr-kurzhals.de

Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

Objekt:	komplett vermietetes Mehrfamilienhaus
Lage:	Dortmund, Mallingrodtstr. 159
Baujahr:	ca. 1910
Grundstück:	ca. 306 qm
Wohnfläche:	ca. 655 qm
Kaufpreis:	550.000,- €



Energieausweis:

Energieausweis 108 kwh/(qm-a)

Besonderheiten:

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten im Dortmunder Norden in zentraler Lage
- Bahnhof und Innenstadt in ca. 15 Min. fußläufig zu erreichen, sehr gute Verkehrsanbindung
- Ausbaureserve im Hinterhaus und Dachgeschoss
- variable Aufteilung der 7 Wohnungen bis zu 13 Wohneinheiten
- die Wohnungen sind einfach ausgestattet jedoch gut vermietet und haben jeweils einen großen Balkon
- 39.876,- € Jahresnettomiete

Käuferprovision: 4,76 € inkl. MwSt.

Fotogalerie





Mehrfamilienhaus, 44145 Dortmund, Mallingrodtstr. 159

Mieteinnahmen qm Wohn-/Nutzfl. ca.

EG	ca. 40 qm	NK 150,- €	220,- € KM
Hinterhaus	ca. 45 qm	NK 120,- €	225,- € KM
1. OG	ca. 120 qm	NK 330,- €	600,- € KM
2. OG	ca. 120 qm	NK 400,- €	588,- € KM
3. OG	ca. 120 qm	NK 470,- €	550,- € KM
4. OG	ca. 120 qm	NK 300,- €	590,- € KM
5. OG	ca. 120 qm	NK 300,- €	550,- € KM
		-----	-----
		2.070,- €	3.323,- €