

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11

Telefon (02508) 451

Telefax (02508) 7244

E-Mail: immo@dr-kurzhals.de

Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ-EXPOSÉ

Objekt:	Komfortabel wohnen in ländlicher Idylle
Lage:	Drensteinfurt-Walstedde
Wohnfläche:	ca. 180 qm
Baujahr:	2007
Grundstück:	ca. 500 qm
Erdgeschoss:	offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Arbeitszimmer, Duschbad, Diele, Garderobe, Hauswirtschaftsraum
Obergeschoss:	Galerie, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad
Mietpreis:	1.250,- € + NK



Besonderheiten:

- neuwertiges Anwesen in bevorzugter ländlicher Lage mit Blick auf die Felder
- im EG dominiert der Eingangsbereich und das ca. 60 m² große Wohn-Esszimmer mit Kaminanschluss und der offenen Küche sowie ein Arbeitszimmer und ein edles Duschbad
- offene Buchenholztreppe zum OG, Empore mit Blick in den Wohnbereich u. Garten, drei Schlafräume mit sichtbarem alten Ständerwerk und wunderschönes Bad mit ebenerdiger Dusche, Eckbadewanne und Doppelwaschbecken
- modernste Technik, wie: Erdwärme, Fußbodenheizung, dreifach Verglasung, Dämmung u.s.w. sowie neue Materialien und altes Ständerwerk in Verbindung mit Großzügigkeit schaffen eine einmalige Wohnatmosphäre
- alle Böden sind einheitlich mit unempfindlichen großen Fliesenplatten ausgestattet
- geringe Nebenkosten durch eine eigene Wasserversorgung und Erdwärme
- ein Liebhaber Objekt auf einer denkmalgeschützten Hofanlage am Rande von Walstedde mit eingegrüntem Garten, Terrasse in schöner Südwestlage und freiem Blick in die Natur

Dieses Denkmal Geschützte Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

Fotogalerie





