

# Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken  
und Wohnungen



## 48317 Drensteinfurt

Averdung 11  
Telefon (02508) 451  
Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de  
Internet: www.dr-kurzhals.de

## KURZ – EXPOSÉ

<b>Objekt:</b>	Moderne, neuwertige Wohnung im Erdgeschoss Nähe Bahnhof
<b>Lage:</b>	Drensteinfurt
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 77 qm
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Aufteilung:</b>	gr. Wohnessküchenbereich, 1 Schlafzimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, Südterrasse, Stellplatz und kleiner Garten
<b>Mietpreis:</b>	580,- € + 80,- € Nebenkosten zzgl. Heizkosten



**Energieausweis: 69,97 kwh(m<sup>2</sup>a)**

### Besonderheiten:

- moderne, helle Wohnung im Erdgeschoss geschmackvoll ausgestattet
- großer, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit ca. 45 qm Wohnfläche und Zugang zur Südwestterrasse, geräumiges Schlafzimmer und Tageslichtbad
- eigene Heizung im Hauswirtschaftsraum
- kleiner Garten und Stellplatz
- Bahnhof und Einkaufsmärkte in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen

Alle Angaben beruhen auf Mitteilungen des Eigentümers und erfolgen nach besten Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

## Fotogalerie







Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien

