

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11
Telefon (02508) 451
Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de
Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

- Objekt:** Erdgeschosswohnung im gepflegten Dreifamilienhaus mit Terrasse
Lage: Drensteinfurt
Wohnfläche: ca. 80 qm
Baujahr: 1961
Aufteilung: Wohnzimmer verbunden mit einem Essbereich, kleine Küche, Duschbad, Kinder- u. Elternschlafzimmer
Miete: 440,- € + 30,- € Stellplatz + ca. 220,- € NK/HK



Besonderheiten:

- gepflegte Wohnung im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses in ruhiger Wohnlage
- helles Tageslichtbad, geräumiges Wohnzimmer mit einem Durchbruch verbunden mit dem Essbereich, kleine Küche, gut zugeschnittenes Schlafzimmer, Kinderzimmer und halbüberdachte Terrasse
- zu der gemütlichen Dreizimmerwohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz

Energieausweis:

Endenergiebedarf 221,3 kwh(qm a), Öl, Bauj: 1961, Anbau 1974, Anlagentechnik 1992

Alle Angaben beruhen auf Mitteilungen des Eigentümers und erfolgen nach besten Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

Fotogalerie



