

# Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken  
und Wohnungen



**48317 Drensteinfurt**

Averdung 11  
Telefon (02508) 451  
Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de  
Internet: www.dr-kurzhals.de

## KURZ – EXPOSÉ

- Objekt:** Erdgeschosswohnung im gepflegten Dreifamilienhaus mit Terrasse  
**Lage:** Drensteinfurt  
**Wohnfläche:** ca. 80 qm  
**Baujahr:** 1961  
**Aufteilung:** Wohnzimmer verbunden mit einem Essbereich, kleine Küche, Duschbad, Kinder- u. Elternschlafzimmer  
**Miete:** 440,- € + 30,- € Stellplatz + ca. 220,- € NK/HK



Dr. Kurzhals Immobilien

### Besonderheiten:

- gepflegte Wohnung im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses in ruhiger Wohnlage
- helles Tageslichtbad, geräumiges Wohnzimmer mit einem Durchbruch verbunden mit dem Essbereich, kleine Küche, gut zugeschnittenes Schlafzimmer, Kinderzimmer und halbüberdachte Terrasse
- zu der gemütlichen Dreizimmerwohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz

### Energieausweis:

Endenergiebedarf 221,3 kwh(qm a), Öl, Bauj: 1961, Anbau 1974, Anlagentechnik 1992

Alle Angaben beruhen auf Mitteilungen des Eigentümers und erfolgen nach besten Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

# Fotogalerie



