

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11
Telefon (02508) 451
Telefax (02508) 7244
e-Mail: immo@dr-kurzhals.de
Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

- Objekt:** gepflegte Wohnung im 1. OG mit schönem Südwest-Balkon
Lage: Sendenhorst
Wohnfläche: ca. 85 qm
Baujahr: 1993
Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer,
Bad, Gäste-WC
Miete: 575,- € + ca. 175,- € NK/HK



Besonderheiten:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl in ruhiger Wohnlage
- praktische Raumaufstellung der drei gut zugeschnittenen Zimmer, abgeschlossene Küche, kl. Abstellraum, Gäste-WC, Bad ausgestattet mit Dusche und Wanne, schöner Balkon zum Südwesten
- zu der ansprechenden Wohnung gehört ein Kellerraum sowie Wasch- und Fahrradkeller
- auf Wunsch kann eine Garage dazu gemietet werden (40 € bis 45 €)
- Stadtmitte, Schulen und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen

Energieausweis:

Der Energieausweis wird spätestens beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Energieverbrauchskennwert 97 kWh/(m²*a)

Fotogalerie





